

PROJEKT BUDOWLANY

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU NA CELE MAGAZYNU NA DZIAŁCE NR 2022/1 W SOBLÓWCE
PROJEKT	PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MAGAZYNU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA	241714_2.0002.2022/1
INWESTOR	GMINA UJSOŁY UL. GMINNA 1 34-371 UJSOŁY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AgaMar Instal Biuro Projektowe mgr inż. Agnieszka Markowska Juszczyna 465 34-382 Bystra NIP: 5521463277 tel. 570 195 990 agamarinstal@gmail.com
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Agnieszka Markowska Nr upr. MAP/0636/PBS/15 Nr izby SLK/IS/9605/16 Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
DATA	LIPIEC 2026

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

Strona tytułowa.....	1	
Spis treści	2	
DOKUMENTY FORMALNO - PRAWNE.....	3	
Oświadczenie projektanta.....	4	
Uprawnienia projektanta.....	5	
CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZYŁĄCZY		
1. Podstawa opracowania.....	9	
2. Zakres opracowania.....	9	
3. Dane ogólne budynku.....	9	
4. Przyłącz kanalizacji sanitarnej.....	9	
5. Przywrócenie terenu do stanu pierwotnego.....	11	
6. Próba szczelności przyłącza kanalizacyjnego, odbiór przyłącza i wykonanie zasypki.....	11	
7. Oddziaływanie na środowisko	11	
8. Uwagi końcowe.....	12	
CZĘŚĆ GRAFICZNA PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZYŁĄCZY		
Zagospodarowanie terenu	skala 1:500	nr rys S-1
Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej	skala 1:100/100	nr rys S-2
Studzienka PVC Ø425	bs	nr rys S-3

DOKUMENTY FORMALNO – PRAWNE

Oświadczenie projektanta

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt budowlany:

INWESTYCJA: **PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU
MAGAZYNU**

LOKALIZACJA: Działka nr 2022/1 w Soblówce

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ : 241714_2.0002.2022/1

Został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

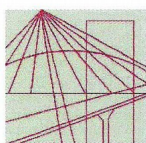
PROJEKTANT :

mgr inż. Agnieszka Markowska

Nr upr. MAP/0636/PBS/15

Nr izby SLK/IS/9605/16

Do projektowania w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,
wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych
i kanalizacyjnych



MAŁOPOLSKA
OKRĘGOWA
IZBA
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Kraków, dnia 28 grudnia 2015 r.

MAP OIIB/KK/0054-0575/14

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*Dz. U. z 2014 r., poz. 1946*) i art. 12 ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

Pani Agnieszka Małgorzata Markowska

magister inżynier

kierunek: Inżynieria Środowiska

ur. dnia 16.12.1980 r. w Makowie Podhalańskim

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0636/PBS/15

do projektowania

**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń.**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki

2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak

3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

[Signature of Zygmunt Rawicki]
[Signature of Stanisław Chrobak]
[Signature of Maria Duma]



Szczegółowy zakres uprawnień
do projektowania
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 4 ustawy - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1) *projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,*
- 2) *sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.*

II. Na mocy § 14 ust. 3 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278), niniejsze uprawnienia uprawniają do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Zgodnie z § 10 w/w rozporządzenia uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności uprawniają do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie danej specjalności.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego
mgr inż. Maria Duma

.....
.....
.....



Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Markowska
os. Na Stawach 1/18
34-200 Sucha Beskidzka
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SLK-53U-GZI-2U4 *

Pani Agnieszka Markowska o numerze ewidencyjnym SLK/IS/9605/16
adres zamieszkania Juszczyzna 465, 34-382 Bystra
jest członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2026-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-12-10 roku przez:

Roman Karwowski, Przewodniczący Rady Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**PROJEKT
BUDOWLANY
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI
- CZĘŚĆ OPISOWA**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora ,
- warunki techniczne wykonania przyłącza kanalizacji sanitarnej wydane przez Beskid-Ekosystem Sp. z o.o. znak: BES/WK/GE/06/26/735/524 z dnia 24.06.2026,
- uzgodnienie z Orange
- podkłady architektoniczne
- obowiązujące przepisy i normatywy .

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie niniejsze zawiera projekt przyłącza kanalizacji sanitarnej do budynku magazynu zlokalizowanego na działce 2022/1 w miejscowości Sobkówka.

3. DANE OGÓLNE BUDYNKU

Na działce znajduje się budynek który podlega remontowi na cele magazynu.

4. PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ

Przyłącze projektuje się z rur PVC-U typu SN8 Ø 160 o grubości ścianki 4,7 mm. o łącznej długości 77,0 m i 3 studzienek PP zbudowanych z kinety Ø 425. Rura trzonowa 400 wznoszona karbowana zakończona teleskopem żeliwnym B-125. Włączenie przyłącza powyżej kinety do studni istniejącej. . W przypadku studni PVC i PEHD należy wykonać poprzez włączenie „in situ”.

Kanalizację sanitarną należy włączyć do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej przez działkę inwestora o nr ewid. 2022/4, do istniejącej studzienki Ks istn. o współrzędnych 648,76/646,37 na głębokości 1,50m. Rury należy ułożyć na zagęszczonej podsypce piaskowej o grubości 20cm ponad górną krawędź rury. Po obsypaniu piaskiem o grubości 30cm rury przykryć warstwą gruntu rodzimego bez większych kamieni. Na warstwie obsypki należy ułożyć taśmę ostrzegawczą koloru czerwonego, na całej długości wykonywanego przyłącza kanalizacyjnego.

Przy wyjściu rur na zewnątrz budynku jej wierzch powinien być zagłębiony poniżej poziomu przemarzania gruntu tj 1,2m. W tym przypadku przykanalik należy ocieplić otuliną styropianową o grubości 5 cm na całej długości przyłącza.

Przyłącze kanalizacyjne należy zakończyć pionem kanalizacyjnym wyprowadzonym ponad dach jako przewód wentylacyjny.

Szczegóły dotyczące trasy przebiegu projektowanego przyłącza kanalizacji zostały przedstawione na załączonym do niniejszego opracowania projekcie zagospodarowania terenu w skali 1:500 .

A) Obliczeniowy przepływ w instalacji kanalizacji sanitarnej wyniesie:

$$q_s = K \cdot \sqrt{\sum AW_s}$$

gdzie współczynnik $K = 0,5$ dla budynków o nieregularnym wykorzystaniu

Wielkości równoważników odpływu dla przyborów sanitarnych wg PN-92/B-01707

Rodzaj przyboru	Ilość sanitariatów	Aws[dm ³ /s]	$\sum AW_s$
WC	1	2,50	2,5
Umywalka	1	0,50	0,5
Pralka	1	0,25	0,25
SUMA			3,25
Przepływ obliczeniowy		$q_s, \text{dm}^3/\text{s}$	0,90

Dobrano piony kanalizacyjne w budynku rury PCV Ø 110 na zewnątrz rury przyłącza PCV Ø 160. Przyłącz spełnia warunki odprowadzania ścieków.

MONTAŻ PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO.

Montaż należy wykonać przy zachowaniu następujących zasad:

- Aby zapobiec przedostaniu się do środka rury wody i zanieczyszczeń, należy zaślepić znajdujące się poza wykopem lub w wykopie odcinki rury,
- Aby nie dopuścić do porysowania rur, zabrania się wleczenia lub przeciągania odcinków rur po gruncie lub trawie.
- Sprawdzić czystość każdej rury przed jej zamontowaniem

ROBOTY ZIEMNE

Rury układać w wykopie na podsypce piaskowej, zagęszczonej o grubości 20cm oraz obsypce o grubości 30cm. Wykonanie wyprofilowań podłoża wykopu dla rur i złączy przeprowadzić bezpośrednio przed montażem rur na dnie wykopu. Wykopy wykonać zgodnie z normą branżową BN 83/8836-02 oraz warunkami technicznymi.

Roboty wykonywane będą w 70% mechanicznie i 30% ręcznie. Rurociągi z PVC-U można układać przy temperaturze powietrza 0-30°C, a optymalne warunki 5-30°C.

Dno wykopów należy oczyścić z wszelkich kamieni oraz innych zanieczyszczeń mechanicznych. Materiał do podsypki powinien spełniać następujące wymagania:

- nie powinny występować cząstki o wymiarach powyżej 20 mm,
- materiał nie może być zmrożony,
- nie może zawierać ostrych kamieni lub innego łamanego materiału.

Połączenia rur PVC wykonać metodą wyciskową, z uszczelnieniem.

Skrzyżowania z przeszkodami

Na trasie przyłącza kanalizacji sanitarnej występuje skrzyżowanie z istniejącym i przewodami teletechnicznymi oraz kanalizacją, podczas prac zweryfikować czy przewody są czynne.

Przed rozpoczęciem robót w miejscach zbliżeń, powiadomić gestora sieci w celu prowadzenia prac pod nadzorem. Stosować się ściśle do zaleceń uzgodnienia,

5. PRZYWRÓCENIE TERENU DO STANU PIERWOTNEGO

Teren zielony. Odtworzenie terenu poprzez plantowanie.

6. PRÓBA SZCZELNOŚCI PRZYŁĄCZA KANALIZACYJNEGO, ODBIÓR PRZYŁĄCZA I WYKONANIE ZASYPKI.

Przyłącze powinno być poddane próbie szczelności zgodnie ze szczegółowymi wymaganiami podanymi w normie PN-92/B-10735 „Kanalizacja. Przewody kanalizacyjne. Wymagania i badania przy odbiorze”, w obecności przedstawiciela odbiorcy ścieków.

Przed zasypaniem należy wykonać inwentaryzację geodezyjną, próbę ciśnieniową oraz należy zgłosić przyłącze do odbioru technicznego.

Po przeprowadzeniu próby szczelności należy:

- wykonać zasypkę do poziomu 30 cm nad wierzch rury, zasypkę należy zagęścić poprzez ubijanie,
- wykonać zasypkę górnej części wykopu gruntem rodzimym zagęszczanym,
- odtworzyć nawierzchnię (wg pkt. 5).

7. ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO.

Wykonanie projektowanego przyłącza kanalizacji sanitarnej nie wpłynie na stan wód ani stan gleb. Prace będą realizowane na głębokościach od 1,2m do 1,50m. Nie przewiduje się prac, które by miały negatywny wpływ na istniejące wody gruntowe ani studnie. Roboty ziemne nie spowodują

zagrożenia dla istniejącej infrastruktury. Ziemia z wykopów składana będzie w miejscu do tego przeznaczonym i zabezpieczonym. Roboty wykonane będą pod nadzorem uprawnionej osoby. Po wykonaniu prac teren zostanie przywrócony do stanu nie gorszego niż pierwotny.

8. UWAGI KOŃCOWE

- Projektant nie ponosi odpowiedzialności za kolizje powstałe z uzbrojeniem podziemnym nie naniesionym (niezinwentaryzowanym) na planie sytuacyjno- wysokościowym.
- W przypadku natrafienia na niezinwentaryzowane uzbrojenie podziemne należy traktować jako czynne, powiadomić kierownika budowy, odkopane urządzenie zabezpieczyć.
- Montowane materiały i urządzenia muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty lub deklaracje zgodności producenta.
- Całość robot należy wykonać zgodnie z powyższą dokumentacją, obowiązującymi przepisami BHP oraz „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robot budowlano- montażowych tom II Instalacje sanitarne i przemysłowe .
- **przed zasypaniem wykopów należy dokonać inwentaryzacji geodezyjnej.**

PROJEKT
BUDOWLANY
PRZYŁĄCZA KANALIZACJI
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

zakres opracowania zaznaczono linia przerywana koloru niebieskiego

Wykonano badanie KW BB1Z/00145455/0 dla dz. 2022/1 - ujawniono służebność:
ZASTRZEŻENIE O MOŻLIWOŚCI ODWOŁANIA DAROWIZNY DZIAŁKI NR 2022/1 W PRZYPADKU NIEWYKORZYSTANIA NIERUCHOMOŚCI ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM I W TERMINIE OKREŚLONYM W ZARZĄDZENIU NR 119/12 Z DNIA 18 KWIEŹNIA 2012 R. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO, NA JAKI NIERUCHOMOŚĆ TA ZOSTAŁA DAROWANA

Wykonał: 2026.06.03

Przewidywanie, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku pracy produkcyjnej i handlowej, której rezultaty zawierają opisaną w tym rozdziale problematykę zawodową. Jednocześnie informacja, że jako osoba świadcząca odpowiedzialność funkcji z zakresu bieżącej działalności	
Imię i nazwisko osoby pracującej	GRUBA J. JOLANTA
Opis służby, funkcji, działalności	Stawisko Dyrektora
Wykazanie prac produkcyjnych	OSOBY WŁ. JOLANTA mgr inż. NARCISZ TAJCZA
Wzrost, data urodzenia, data zakończenia pracy (wzrost, waga)	Pracownik Główny 500235.000, 3500 cena: 11 300,000
Imię i nazwisko osoby sprawującej nadzór nad pracą	Michał Tadeusz mgr inż. 1, 2, 4

LEGENDA MPZP:

----- linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
s.UT.1. s.MN.25 oznaczenia zgodne z MPZP

LEGENDA:

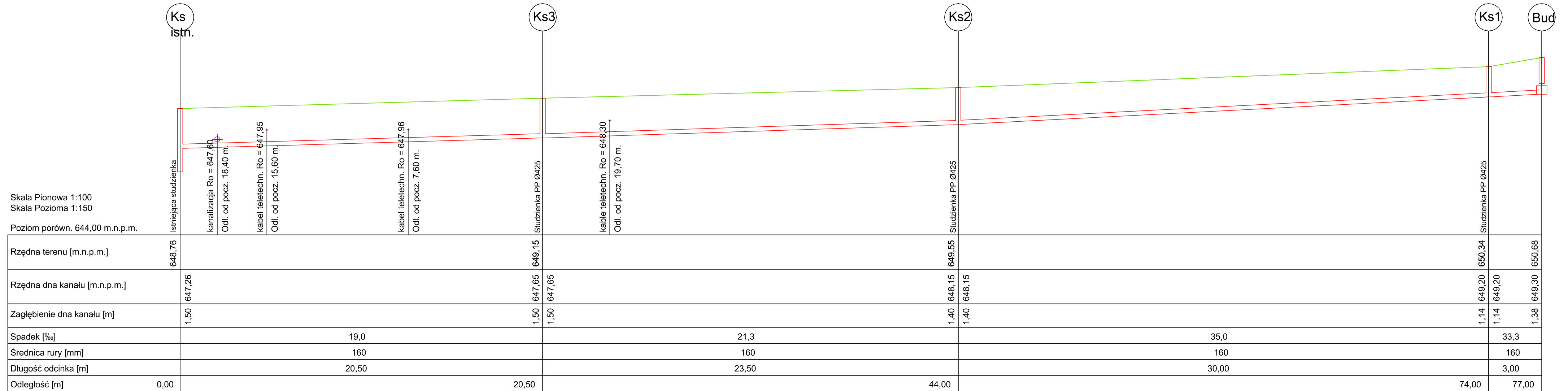
PROJEKTOWANY PRZYŁĄCZ KANALIZACJI
SANITARNEJ Z RUR PVC-U SN8 Ø160
PROJEKTOWANA STUDZIENKA Ø425

BUDYNEK OBJĘTY
OPRACOWANIEM

X=5478300
Y=6582850

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AgamAr Instal Biuro Projektowe mgr inż. Agnieszka Markowska Juszczyna 465 34-382 Bystra Tel. 570 195 990 agamarinstal@gmail.com		INWESTOR: GMINA UJSOŁY UL. GMINNA 1 34-371 UJSOŁY	
TYTUŁ INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU NA CELE MAGAZYNU			
PROJEKT : PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MAGAZYNU W SOBLÓWCE			
LOKALIZACJA : działka nr 2022/1 Sobków			
TYTUŁ RYS. : Zagospodarowanie terenu.			
PROJEKTANT: mgr inż. Agnieszka Markowska nr. upr. MAP/0638/PBS/15		Branża SANITARNĄ	Data: Lipiec 2026
		Skala: 1:500	Nr rys. S-1

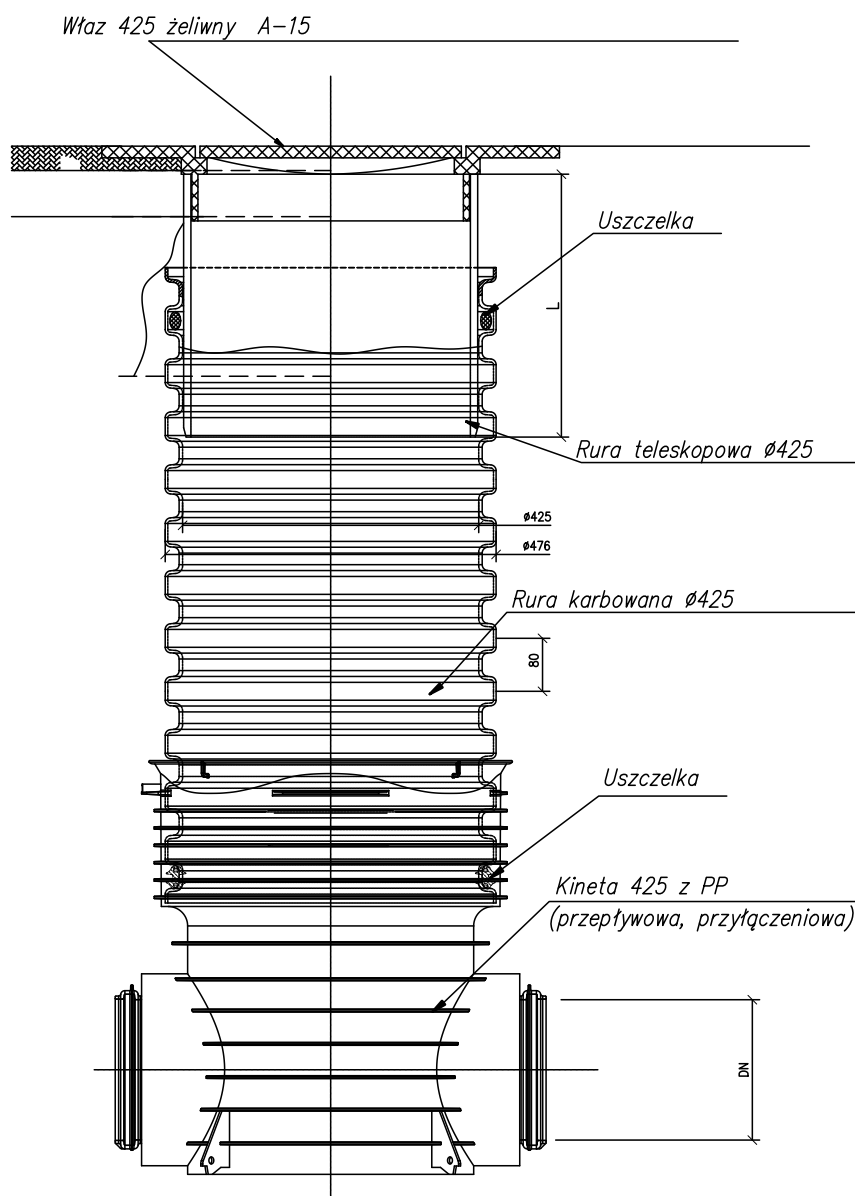
PROFIL PODŁUŻNY PRZYŁACZA KANALIZACJI SANITARNEJ



	Projektowany odcinek kanalizacji deszczowej
	Poziom terenu
Ks1	Projektowana studzienka kan. sanitarnej
Ks	
istn.	Istniejąca studzienka kan. sanitarnej

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AgamMar Instal Biuro Projektowe mgr inż. Agnieszka Markowska Juszczynka 465 34-382 Bystra Tel. 570 195 990 agamarinstal@gmail.com		INWESTOR: GMINA UJSOŁY UL. GMINNA 1 34-371 UJSOŁY	
TYTUŁ INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU NA CELE MAGAZYNU			
PROJEKT : PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MAGAZYNU W SOBLÓWCE			
LOKALIZACJA : działka nr 2022/1 Sobółwka			
TYTUŁ RYS. Profil podłużny przyłącza kanalizacji sanitarnej.			
PROJEKTANT: mgr inż. Agnieszka Markowska nr. upr. MAP/0636/PBS/15		Branża SANITARNA Skala: 1:100/150	Data: Lipiec 2026 Nr rys.

STUDZIENKA PP Ø425 Z WŁAZEM ŻELIWNYM B-125



JEDNOSTKA PROJEKTOWA: AgaMar Instal Biuro Projektowe mgr inż. Agnieszka Markowska Juszczyna 465 34-382 Bystra Tel. 570 195 990 agamarinstal@gmail.com		INWESTOR: GMINA UJSOŁY UL. GMINNA 1 34-371 UJSOŁY	
TYTUŁ INWESTYCJI : REMONT BUDYNKU NA CELE MAGAZYNU			
PROJEKT : PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MAGAZYNU W SOBLÓWCE			
LOKALIZACJA : działka nr 2022/1 Sobłówka			
TYTUŁ RYS. : STUDZIENKA PP			
PROJEKTANT: mgr inż. Agnieszka Markowska nr. upr. MAP/0636/PBS/15		Branża SANITARNA	Data: LIPIEC 2026
		Skala:	Nr rys. S-3

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

INWESTYCJA	REMONT BUDYNKU NA CELE MAGAZYNU NA DZIAŁCE NR 2022/1 W SOBLÓWCE
PROJEKT	PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ DO BUDYNKU MAGAZYNU
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII
LOKALIZACJA	241714_2.0002.2022/1
INWESTOR	GMINA UJSOŁY UL. GMINNA 1 34-371 UJSOŁY
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	AgaMar Instal Biuro Projektowe mgr inż. Agnieszka Markowska Juszczyna 465 34-382 Bystra NIP: 5521463277 tel. 570 195 990 agamarinstal@gmail.com
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. Agnieszka Markowska Nr upr. MAP/0636/PBS/15 Nr izby SLK/IS/9605/16 Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych
DATA	LIPIEC 2026

SPIS TREŚCI

Strona tytułowa.....	1
Spis załączników	2
ZAŁĄCZNIKI	
Informacja BIOZ.....	4
Kopia warunków technicznych przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej.....	8
Kopia uzgodnienia w zakresie sieci teletechnicznej.....	13

ZAŁĄCZNIKI

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Inwestor: GMINA UJSOŁY
UL. GMINNA 1
34-371 UJSOŁY

Tytuł inwestycji: **PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ
DO BUDYNKU MAGAZYNU**

Identyfikator działki
ewidencyjnej: 241714_2.0002.2022/1

Projektant: **mgr inż. Agnieszka Markowska**
upr. Bud. Nr MAP/0636/PBS/15

CZĘŚĆ OPISOWA

Podstawa opracowania

Opracowanie sporządzono na podstawie:

- Projektu technicznego przedmiotowej inwestycji
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia z 23 czerwca 2003 Dz.U. nr 120 poz1126

1. Zakres rzeczowy inwestycji

INSTALACJE SANITARNE

➤ PRZYŁĄCZ KANALIZACJI SANITARNEJ

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zabudowana, istniejący budynek podlegający remontowi. Teren częściowo zielony oraz nawierzchnia utwardzona, dojścia, dojazdy.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Działka jest zagospodarowana, elementy małej architektury. Istniejąca infrastruktura podziemna.

4. Zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi występujące podczas realizacji robót:

A) Zagrożenia naturalne związane z wykonywaniem:

a) robót montażowych:

- zagrożenia związane z przemieszczaniem się ludzi i sprzętu
- ciężar, śliskie powierzchnie

b) robót rozbiórkowych:

Nie dotyczy

c) robót ziemnych:

- przysypanie, zasypanie,
- wpadnięcie do wykopu.

B) Zagrożenia związane z pracą i ruchem maszyn i urządzeń:

- od wirujących części maszyn i urządzeń,
- podczas przemieszczania maszyn, urządzeń i środków transportowych,
- przy wykonaniu przeglądów i napraw maszyn i urządzeń,
- podczas prac i przeglądów urządzeń elektroenergetycznych,
- podczas użytkowania maszyn i urządzeń niesprawnych, nie posiadających wymaganego świadectwa dopuszczenia przez dozór techniczny

C) Zagrożenia związane z czynnikami psychofizycznymi pracowników:

- lekceważenie zagrożenia,
- niezastosowanie się do poleceń kierownika budowy lub mistrza budowy,
- zmęczenie, zdenerwowanie, stres,
- nagłe zachorowanie, niedyspozycja fizyczna,
- niedostateczna koncentracja uwagi na wykonywanej czynności,
- zbyt niska lub zbyt wysoka temperatura,

- zaskoczenie niespodziewanym zdarzeniem,
- nieprzestrzeganie obowiązujących instrukcji i zasad bhp.

D) Zagrożenie pożarem

Zagrożenie pożarowe może wystąpić:

- podczas eksploatacji maszyn i urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych,
- w stacjach transformatorowo rozdzielczych i rozdzielniach elektrycznych,
- na stanowiskach pracy,
- w pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych
- składowanie materiałów pożarowo niebezpiecznych.

Zagrożenie pożarowe mogą stanowić:

- zwarcia w instalacji elektrycznej,
- nieszczelność przewodów paliwowych i ciśnieniowych,
- zaproszenie ognia na skutek prowadzenia prac spawalniczych.

Ponadto zagrożenie pożarowe mogą stworzyć osoby postronne działaniem umyślnym.

E) Sytuacje nadzwyczajne

- klęska żywiołowa, katastrofa budowlana
- zalanie, podtopienie

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Przed przystąpieniem do wymienionych robót, mogących stwarzać zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, kierownik budowy, kierownik danego rodzaju robót albo osoba przez niego upoważniona powinna poinstruować pracowników o:

- grożących niebezpieczeństwach,
- sposobach zapobiegania im,
- konieczności używania środków ochrony osobistej, stosownie do rodzaju wykonywanych robót (kaski, rękawice, okulary ochronne itd.),
- konieczności zachowania zwiększonej ostrożności, w tym ręcznego wykonywania wykopów, przy robotach w pobliżu przewodów, kabli, studzienek kanalizacyjnych i telefonicznych, słupów,
- konieczności zachowania szczególnej ostrożności w sąsiedztwie jezdni oraz na samej jezdni,
- konieczności używania sprzętu i narzędzi sprawnych technicznie i wyposażonych w stosowne zabezpieczenia,
- miejscu znajdowania się środków łączności,
- miejscu znajdowania się środków przeciwpożarowych (gaśnica, koc gaśniczy itd.),
- miejscu znajdowania się apteczki.

6. Wykaz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia.

W celu zapobiegania niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia lub w ich sąsiedztwie zaleca się podjęcie następujących środków organizacyjnych i technicznych:

- Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych winien opracować instrukcję bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników.
- Należy zapewnić dojazd do obiektu dla jednostek ratowniczych,
- Bezwzględnie stosować zgodnie z PN oznaczenia miejsc niebezpiecznych,
- Organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami z zasadami bhp, stosując wszystkie wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bhp podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 z 2003 r. poz. 401), oraz Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (Dz. I. nr 169 z 2003 r. poz. 1650),
- Do pracy dopuszczać tylko pracowników posiadających aktualne szkolenia bhp w tym stanowiskowe oraz aktualne badania lekarskie bez przeciwwskazań do wykonywania danej pracy,
- Zapewnić i egzekwować używanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej i zbiorowej zabezpieczających przed wypadkiem,
- Tworzyć dobrą atmosferę wśród pracowników, na terenie budowy należy rozmieścić znaki ewakuacyjne oraz sprzęt pożarowy,
- W pomieszczeniach higieniczno sanitarnych i socjalnych powinna się znajdować kompletnie wyposażona apteczka pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- Wskazać osoby przeszkolone w zakresie udzielania pierwszej pomocy przedlekarskiej,
- Pracownicy winni informować osoby kierownictwa i dozoru o bezpośrednim zagrożeniu życia i zdrowia,
- Dla wszystkich stanowisk pracy na budowie należy opracować ocenę ryzyka zawodowego i o tym ryzyku poinformować pracowników,
- Należy przestrzegać przepisów regulujących zasady wykonywania ręcznych prac transportowych (Dz. U. nr 26 z 2003 r. poz. 313 z póź. zm.),
- odpowiednio oznaczyć miejsce pracy,
- uzyskać pozwolenie na zajęcie pasa drogowego drogi gminnej i przygotować miejsce pracy zgodnie z tym pozwoleniem,
- egzekwować od pracowników stosowania właściwych środków ochrony indywidualnej, odzieży i obuwia roboczego oraz właściwych narzędzi i sprzętu,
- stosować się ściśle do uzgodnień branżowych.



Nasz znak: BES/WK/GE/06/26/735/524

Cięcina dnia 24.06.2026 r.

AgaMar Instal
Biuro Projektowe
mgr inż. Agnieszka Markowska
Juszczyna 465
34-382 Bystra

Dotyczy: warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej.

W odpowiedzi na wniosek z dnia 16.06.2026r. (data wpływu BEs:18.06.2026r.) w sprawie wydania warunków przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej obiektu (budynek magazynowy) zlokalizowanego w miejscowości Sobków, na dz. nr 2022/1 oraz mając na uwadze przedłożony do wniosku szkic sytuacyjny, uprzejmie informujemy, że wyrażamy zgodę na przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej według poniższych warunków.

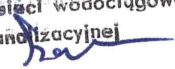
WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ:

1. Przyłącze kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV Ø 160 mm o jednorodnej strukturze ścianki rur i kształtek, klasy 8 kN/m² (SN8).
2. Przyłącze wykonać ze spadkiem min. 1,5% max. 25% z zachowaniem prostoliniowości (poziomej i pionowej).
3. Włączenie do kanału głównego poprzez wpięcie przyłącza do istniejącej studni kanalizacyjnej (propozycję zaznaczono na planie). Włączenie należy wykonać:
 - bezpośrednio do studni poprzez włączenie „in situ” dla studni PVC i PEHD lub przejście szczelne w przypadku studni betonowych.
 - bezpośrednio do kinety studni przy czym kineta taka musi być wykonana u producenta studni z odpowiednio usytuowanym wlotem bocznym (dotyczy studni betonowych).
4. Przyłącze można włączyć do studni pod kątem prostym lub pod kątem ostrym (czyli kątem pomiędzy kanałem dopływającym do studni, a włączeniem przyłącza), w maksymalnej odległości 1,0 m od półki kinety – bez konieczności stosowania „fajki”.
5. Przewody należy układać na podsypce (ok. 20 cm) i obsypce (ok. 30 cm) piaskowej (piasek gruboziarnisty), minimalna głębokość 1,2m p.p.t. Na warstwie obsypki należy ułożyć taśmę ostrzegawczą (koloru czerwonego) na całej długości wykonywanego przyłącza kanalizacyjnego.
3. Przyłącze należy zakończyć studnią (Ø 400 mm) na terenie posesji, przed budynkiem (w odległości 2,0÷3,0 m) lub rewizją wewnętrzną w budynku.
4. Na każdym załamaniu, w miejscach wpiąć poszczególnych pionów, zmianie kierunku przyłącza zabudować studzienkę rewizyjną (inspekcyjną, min. Ø 400 mm). Niedopuszczalne jest zastosowanie kolan i łuków przy przejściu szczelnym na wejściu i wyjściu ze studzienki jak również na odcinkach kanałów pomiędzy studzienkami.
5. Zabudować klapę zwrotną zabezpieczającą budynek przed zalaniem ścieków z kanału głównego w przypadku prawdopodobieństwa spiętrzenia poziomy ścieków w kanale głównym.

6. W przypadku, gdy spadek kanału przekracza 3% należy przewidzieć zastosowanie studzienki kaskadowej.
7. Należy zastosować włazy kanalizacyjne:
 - w ulicach włazy klasy D-400 kN,
 - na chodnikach i podjazdach do posesji klasy C-250 kN,
 - na terenach zielonych klasy B-125 kN.
8. Wpięcie do sieci wykonuje Inwestor przy udziale upoważnionego pracownika „Beskid-Ekosystem” Sp. z o.o. lub upoważniony pracownik Spółki.
9. Wykonane przyłącze kanalizacji sanitarnej należy zakończyć pionem kanalizacyjnym wyprowadzonym ponad dach jako przewód wentylacyjny – załącznik nr 1.
10. Jednocześnie informujemy, że do kanalizacji sanitarnej nie mogą być odprowadzane wody gruntowe, opadowe, ścieki z hodowli zwierząt i ścieki niebezpieczne. W przypadku stwierdzenia odprowadzania w/w wód do kanalizacji sanitarnej, przyłącze zostanie zablokowane w trybie natychmiastowym.
11. W zakresie braku możliwości grawitacyjnego podłączenia budynku do sieci kanalizacji sanitarnej, należy ponownie zwrócić się z wnioskiem o wydanie warunków technicznych dot. zabudowy przepompowni przydomowej.
12. Jednocześnie informujemy, że wszelkie prace związane z budową przyłącza kanalizacyjnego należy wykonywać poza okresem zimowym.
13. Ponadto, przed wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego, Inwestor winien uzyskać niezbędne zgody i zezwolenia, w tym zgody wszystkich właścicieli działek, po których przebiegać będzie przyłącze wraz ze zgodą Zarządcy drogi. Zgody należy przekazać do Spółki „Beskid – Ekosystem”.

ODBIÓR TECHNICZNY WYKONANEGO PRZYŁĄCZA:

1. Po zakończeniu, przyłącze podlega odbiorowi technicznemu przez upoważnionego pracownika Spółki. Termin rozpoczęcia prac należy zgłosić w Beskid-Ekosystem Sp. z o.o. z co najmniej 7 dniowym wyprzedzeniem.
2. Inwestor w trakcie odbioru winien przekazać przedstawicielowi Beskid – Ekosystem Sp. z o.o. geodezyjny pomiar powykonawczy lub oświadczenie geodety, że przyjął do realizacji dokumentację geodezyjną powykonawczą, którą dostarczy do Beskid – Ekosystem Sp. z o.o. w ciągu 2 miesięcy.
3. Plombowanie wodomierza na ujęciu wody własnej wykonują przedstawiciele Beskid – Ekosystem Sp. z o.o. na koszt Inwestora.
4. Wybudowane przyłącze kanalizacyjne pozostaje własnością osoby ubiegającej się o przyłączenie.
5. Koszt eksploatacji tj. czyszczenie, remont itp. przyłącza kanalizacyjnego będzie ponosił Inwestor.
6. W przypadku zmiany zagospodarowania terenu przedmiotowej działki lub zmiany rodzaju zabudowy, należy wystąpić do BEs o wydanie nowych warunków przyłączenia.
7. Powyższe warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty ich wydania.
8. Warunkiem zakończenia procedury związanej z wykonaniem przyłącza kanalizacyjnego jest podpisanie umowy z Beskid – Ekosystem Sp. z o.o. o odprowadzenie ścieków z przyłączonej nieruchomości.
Do zawarcia umowy niezbędne jest przedłożenie tytułu prawnego do korzystania z nieruchomości.

Z poważaniem
**UPOWAŻNIONA do uzgadniania
i wydawania warunków technicznych
w zakresie sieci wodociągowej
i kanalizacyjnej**

Natalia Szczotka

PROPOZYCJE
WPIĘCIA DO
S. KANALIZACYJNEJ

„Beskid-Ekosystem“

SPÓŁKA Z O.O.

STOŁA 2 0.0.
CIĘCINA, ul. Graniczna 1

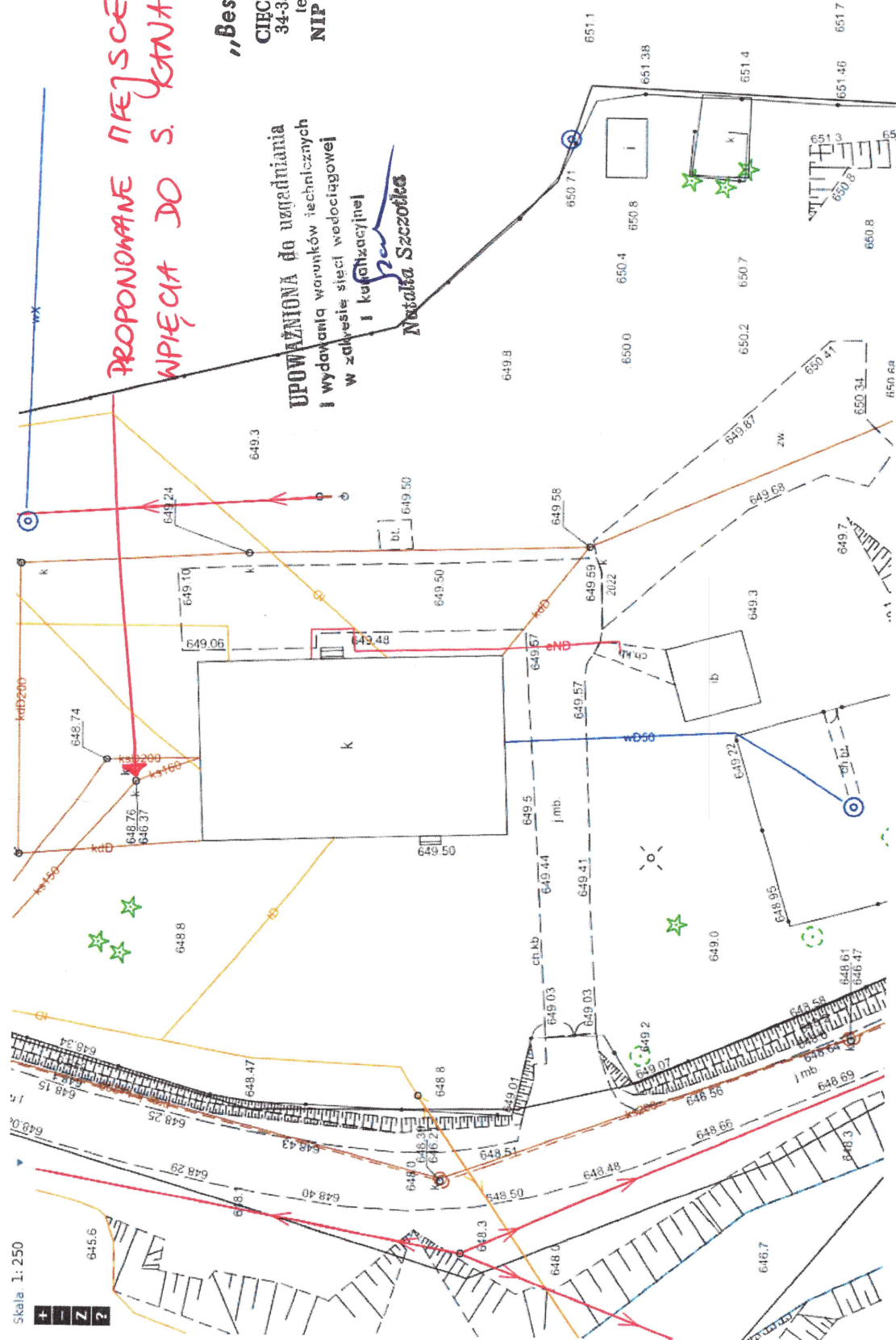
4-350 Węgierska Górka

tel./fax 33 864 02 23

6523

**UPOWAŻNIENIA DO uzgadniania
i wydawania warunków technicznych
w zakresie sieci wodociągowej
i kanalizacyjnej**

Wielka Szotka



Załącznik nr 1

Umowy o odprowadzanie ścieków

Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna

I. Wewnętrzna instalacja kanalizacyjna musi być wykonana zgodnie z :

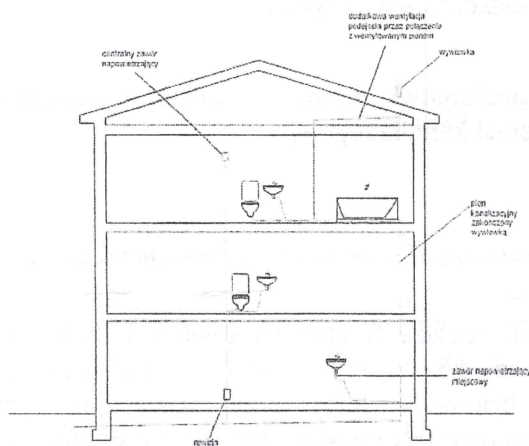
- przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (DZ. U. 02.75.690 wraz z późniejszymi zmianami)
- zaleceniami obowiązujących norm między innymi: PN-EN 12056-1 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków” - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania oraz PN-EN 12056-4 „Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 4: Pompownie ścieków -- Projektowanie układu i obliczenia.

II. Podstawowe informacje o sposobie wykonania instalacji wewnętrznej

Napowietrzanie i odpowietrzanie wewnętrznej instalacji kanalizacyjnej

W § 125 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (DZ. U. 02.75.690) napisano:

1. Przewody spustowe (piony) grawitacyjnej instalacji kanalizacyjnej powinny być wyprowadzone jako przewody wentylujące ponad dach, a także powyżej górnej krawędzi okien i drzwi znajdujących się w odległości poziomej mniejszej niż 4 m od wylotów tych przewodów.



2. Nie jest wymagane wyprowadzanie ponad dach wszystkich przewodów wentylujących pionów kanalizacyjnych, pod następującymi warunkami:
 - 1) zastosowania na pionach kanalizacyjnych niewyprowadzonych ponad dach urządzeń napowietrzających te piony i przeciwdziałających przenikaniu wyziewów z kanalizacji do pomieszczeń,
 - 2) wyprowadzenia ponad dach przewodów wentylujących:
 - a) ostatni pion, licząc od połączenia kanalizacyjnego na każdym przewodzie odpływowym,
 - b) co najmniej co piąty z pozostałych pionów kanalizacyjnych w budynku.
3. Wprowadzanie przewodów wentylujących pionów kanalizacyjnych do przewodów dymowych i spalinowych oraz do przewodów wentylacyjnych pomieszczeń jest zabronione.

Kanalizacyjna instalacja wewnętrzna powinna być tak wykonana, by powietrze mogło się do niej dostawać i wydostawać swobodnie nie zakłócając pracy kanalizacji. Instalacja musi więc być otwarta - w najwyższym jej punkcie powinna znajdować się wywiewka, wyrównująca ciśnienie w instalacji do ciśnienia atmosferycznego. Zawory napowietrzające należy stosować nie tylko na zakończeniach dodatkowych niewentylowanych pionów, ale też przy urządzeniach sanitarnych za bardzo oddalonych od pionów. Zastosowanie zaworów napowietrzających o niedostatecznym przepływie powietrza nie zapewni ochrony przed „bulgotaniem” syfonów i wysysaniem z nich wody.

Nieodpowiedni sposób wentylowania kanalizacji wewnętrznej a w szczególności brak pionów kanalizacyjnych o średnicy min DN 110 wyprowadzonych jako rury wywiewne ponad dach może być przyczyną przedostawania się odorów z kanalizacji do pomieszczeń domowych oraz cofnięcia ścieków zalegających w syfonach (zachlapania pomieszczeń) podczas udrażniania czy prowadzenia podstawowych czynności eksploatacyjnych polegających na czyszczeniu przewodów kanalizacyjnych za pomocą specjalistycznych samochodów ciśnieniowych.

Nieprzyjemne zapachy są charakterystyczne dla ścieków. W celu uniknięcia odorów w budynku instalacja kanalizacyjna musi być gazoszczelna, wentylowana, prawidłowo wykonana oraz utrzymywana w należytym stanie technicznym. Do przedostawania się aerozoli i odorów kanalizacyjnych do pomieszczeń, w których przebywamy może dochodzić w wyniku:

- braku lub źle działającego odpowietrzenia (np. złe wykonawstwo, brak wywiewki o odpowiedniej średnicy, zmniejszenie przekroju przez gniazdujące ptaki itp.)
- niewielkie rozszczelnienia pod względem gazowym kanalizacji wewnętrznej (np. niska jakość materiałów, brak na rurach uszczelki czy ich zużycie, niewłaściwe wykonanie podłączeń urządzeń sanitarnych itp.).

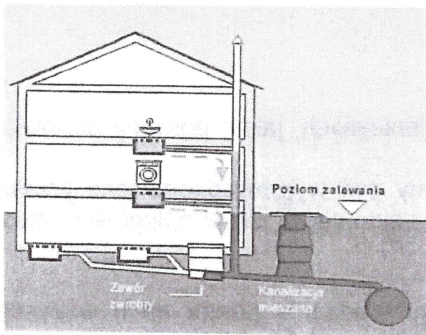
Do nasilenia nieprzyjemnych zapachów wydobywających się z sieci kanalizacyjnej może dochodzić podczas:

- niskiego ciśnienia atmosferycznego (np. przed wystąpieniem opadów atmosferycznych)
- nielegalnego wprowadzania do kanalizacji niepodczyszczonych ścieków przemysłowych czy przepompowywania do kanalizacji zawartości szamb.

Urządzenie przeciwzalewowe

Na podstawie §124 ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (Dz. U. 02.75.690)

Instalacja kanalizacyjna grawitacyjna w pomieszczeniach budynku, z których krótkotrwale nie jest możliwy grawitacyjny spływ ścieków, może być wykonana pod warunkiem zainstalowania zabezpieczenia przed przepływem zwrotnym ścieków z sieci kanalizacyjnej przez zastosowanie przepompowni ścieków, zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej projektowania przepompowni ścieków w kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków lub urządzenia przeciwzalewowego zgodnie z wymaganiami Polskiej Normy dotyczącej urządzeń przeciwzalewowych w budynkach.



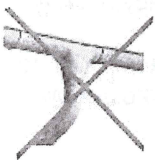
Takie rozwiązanie oraz odpowiednia eksploatacja urządzenia zabezpiecza przed zalaniem pomieszczeń mieszkalnych w przypadku wystąpienia na sieci kanalizacyjnej niedrożności lub cofki spowodowanej np. zalaniem części systemu kanalizacyjnego podczas powodzi.

W przypadku braku skanalizowania pomieszczeń w budynku **położonych poniżej terenu** wylanie ścieków podczas wystąpienia niedrożności nastąpi na powierzchnię terenu poprzez jedną ze studzienek kanalizacyjnych. Nie dojdzie wtedy do zalania pomieszczenia w budynku.

Poziom zalewania należy przyjmować jako równy poziomowi terenu w miejscu podłączenia wewnętrznego systemu kanalizacyjnego do kanału zewnętrznej sieci kanalizacyjnej.

Zakaz wprowadzania wód deszczowych i drenażowych

Na podstawie art. 9.1 i 28.4-4a ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków Dz.U.2006r., Nr 123, poz. 858 z późniejszymi zmianami)



Wybudowany na terenie zlewni oczyszczalni ścieków w Ciężynie system kanalizacyjny to **kanalizacja sanitarna rozdzielcza**. Oznacza to, że do tego systemu mogą być jedynie odprowadzane ścieki powstające podczas bytowania ludzi oraz ścieki przemysłowe. **Wprowadzanie ścieków opadowych i wód drenażowych do sieci kanalizacji sanitarnej jest zabronione, podlega karze między innymi grzywny do 10 tys. zł.**

Zgodnie z polskimi przepisami wody opadowe na terenie zlewni oczyszczalni w Ciężynie mogą być odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej lub na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych (§ 126.1 i § 28.2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

W przypadku wprowadzania wód deszczowych dochodzi do nadmiernego wypełnienia kanałów a następnie do lokalnego wylewania ścieków z kanalizacji sanitarnej. Wypełniona kanalizacja nie przyjmuje już ścieków odpływających z budynków i dochodzi do wylewania ścieków w budynkach.

Jeśli łamiesz zakaz wprowadzania wód deszczowych czy drenażowych czynisz innym szkodę.